



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-5902/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445, 3. prosinca 2021.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, i to u: zk. ul. 681, k.č.br. 1244, doma u otoku, oranica, površine 873 m²

namiruju se:

1. stečajni dužnik OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 23.681,42 kn.
 2. prvoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 u preostalom iznosu od 51.318,58 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Zvonka Koletića, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391 (75.000,00 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe prenijeti za korist:
- stečajnog dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445 iznos od 23.681,42 kn.
 - prvoupisanog razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 iznos od 51.318,58 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana u toč. I. izreke ovog rješenja, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445 unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 75.000,00 kn, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5902/16 od 13. rujna 2021., koje je postalo pravomoćno 25. rujna 2021. nekretnine navedene u toč. I izreke ovog rješenja dosuđene su Zvonku Koletiću, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391 za iznos od 75.000,00 kn tako da diobnu masu čini iznos od 75.000,00 kn.
3. Uvidom u zk izvadak za prodanu nekretninu utvrđeno je da je na istoj bilo zasnovano založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, PARKETI SABLJO d.o.o., OIB: 77641360426 i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 te da je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom (179.156,05 kn) veća od iznosa kupovnine.
4. Podneskom od 14. listopada 2021. (list 370-386 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. prosinca 2021. stečajna upraviteljica je specificirala troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) u ukupnom iznosu od 23.681,42 kn te je navela da je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika veća od postignute kupovnine. Stoga stečajna upraviteljica za stečajnu masu potražuje troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u stvarnom iznosu od 23.681,42 kn dok preostali iznos od 51.318,58 kn predlaže da se isplati prvoupisanom razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji

razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. prosinca 2021. prvoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 izjavio je da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice i da nema primjedbi na isti.
8. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupovnine, sud je odredio da se iz postignute kupovnine najprije namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.681,42 kn te da se s preostalim iznosom od 51.318,58 kn djelomično namiri prvoupisani razlučni vjerovnik.
9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 3. prosinca 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. FINA-i nakon pravomoćnosti uz klauzulu
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb302-d15e8**

Kontrolni broj: **07887-23ef9-02b7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.